

IN THE CIRCUIT COURT OF THE 11<sup>TH</sup>  
JUDICIAL CIRCUIT, IN AND FOR  
MIAMI-DADE COUNTY, FLORIDA

CASE NO.: 2018-038827 CA 01

STEINMAUER FUND IX, LLC, a Florida Limited Liability Company;  
STEINMAUER FUND X LLC, a Florida Limited Liability Company;  
STEINMAUER FUND XI LLC, a Florida Limited Liability Company;  
STEINMAUER FUND XIV LLC, a Florida Limited Liability Company;  
STEINMAUER FUND XV LLC, a Florida Limited Liability Company; and  
STEINMAUER FUND XVI LLC, a Florida Limited Liability Company

Plaintiffs,

vs.

STEINMAUER REALTY LLC, a Florida Limited Liability Company;  
STEINMAUER CONSTRUCTION, LLC, a Florida Limited Liability Company;  
JULIEN HACCOUN;  
SARAH HACCOUN;  
DOMINIQUE HACCOUN;  
ADRIEN HACCOUN; and  
DAVID HACCOUN

Defendants.

---

**SUMMONS**

THE STATE OF FLORIDA:

To Each Sheriff of the State:

YOU ARE COMMANDED to serve this summons and a copy of the complaint in this  
law-suit on defendant:

**SARAH HACCOUN**  
**10205 COLLINS AVENUE – APT. 907**  
**BAL HARBOUR, FL 33154**

DATED: November 26, 2018

HARVEY RUVIN, CLERK

Clerk of the Circuit Court

BY: \_\_\_\_\_  
As Deputy Clerk  
Court Seal

In accordance with the Americans with Disabilities Act of 1990 (ADA), disabled person who, because of their disabilities need special accommodation to participate in these proceedings should contact the ADA Coordinator at 73 West Flagler Street, Miami, Florida 33130 or telephone voice/TDD (305) 357-6364 not later than five business days prior to such proceedings.

### **IMPORTANT**

A lawsuit has been filed against you. You have 20 calendar days after this summons is served on you to file a written response to the attached complaint with the clerk of this court. A phone call will not protect you. Your written response, including the case number given above and the names of the parties, must be filed if you want the court to hear your side of the case. If you do not file your response on time, you may lose the case, and your wages, money, and property may thereafter be taken without further warning from the court. There are other legal requirements. You may want to call an attorney right away. If you do not know an attorney, you may call an attorney referral service or a legal aid office (listed in the phone book). If you choose to file a written response yourself, at the same time you file your written response to the court you must also mail or take a copy of your written response to the Plaintiff's Attorney, Michael D. Nicoleau, Nicoleau Law, 11900 Biscayne Blvd., Suite 770, Miami, Florida 33181.

### **IMPORTANTE**

Usted ha sido demandado legalmente. Tiene 20 días, contados a partir del recibo de esta notificación, para contestar la demanda adjunta, por escrito, y presentarla ante este tribunal. Una llamada telefónica no lo protegerá. Si usted desea que el tribunal considere su defensa, debe presentar su respuesta por escrito, incluyendo el número del caso y los nombres de las partes interesadas. Si usted no contesta la demanda a tiempo, podría perder el caso y podría ser despojado de sus ingresos y propiedades, o privado de sus derechos, sin previo aviso del tribunal. Existen otros requisitos legales. Si lo desea, puede usted consultar a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a una de las oficinas de asistencia legal que aparecen en la guía telefónica. Si desea responder a la demanda por su cuenta, al mismo tiempo en que presenta su respuesta ante el tribunal, deberá usted enviar por correo o entregar una copia de su respuesta a la persona denominada abajo como Abogado del Demandante, Michael D. Nicoleau, Nicoleau Law, 11900 Biscayne Blvd., Suite 770, Miami, Florida 33181.

### **IMPORTANT**

Des poursuites judiciaires ont été entreprises contre vous. Vous avez 20 jours consécutifs à partir de la date de l'assignation de cette citation pour déposer une réponse écrite à la plainte ci-jointe auprès de ce tribunal. Un simple coup de téléphone est insuffisant pour vous protéger. Vous êtes obligés de déposer votre réponse écrite, avec mention du numéro de dossier ci-dessus et du nom des parties nommées ici, si vous souhaitez que le tribunal entende votre cause. Si vous ne déposez pas votre réponse écrite dans le délai requis, vous risquez de perdre la cause ainsi que votre salaire, votre argent, et vos biens peuvent être saisis par la suite, sans aucun préavis ultérieur du tribunal. Il y a d'autres obligations juridiques et vous pouvez requérir les services immédiats d'un avocat. Si vous ne connaissez pas d'avocat, vous pourriez téléphoner à un service de référence d'avocats ou à un bureau d'assistance juridique (figurant à l'annuaire de téléphones). Si vous choisissez de déposer vous-même une réponse écrite, il vous faudra également, en même temps que cette formalité, faire parvenir ou expédier une copie de votre réponse écrite au "Plaintiff/Plaintiff's Attorney" (Plaignant ou à son avocat) nommé ci-dessous. Plaintiff's Attorney, Michael D. Nicoleau, Nicoleau Law, 11900 Biscayne Blvd., Suite 770, Miami, Florida 33181.